

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 16

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ		Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г.,			
1.1 в том числе: текущий ремонт	всего	334 717,32	27 893,11
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)		97 968,65	8 164,05
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.		236 748,67	19 729,06
		72 595,90	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	28
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	10
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ				Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	555,98	
---	---	февраль	0,00	
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	март	281,71	
Ремонт сетей ГВС (фитинг / труба металлопластиковая Ø16мм)	кв. № 3		1 437,33	
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	563,09	
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 5 (балкон)		3 170,34	
---	---	май	0,00	
Ремонт сетей ГВС (фитинг)	кв. № 15	июнь	1 055,59	
Ремонт сетей ГВС (труба армированная / кран шаровый / муфта)	кв. № 9-10, 12	июль	6 049,77	
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		852,76	
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	август	478,51	
Ремонт сетей ТС (кран шар.Ø20мм)	кв. № 14 (кухня)	сентябрь	703,10	
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		750,86	
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)				15 899,04
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год				-19 937,37
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.				97 968,65
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)				62 132,24
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год				97 968,61
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года п.3.6=				160 100,86